

Enquête trimestrielle de la SSE 4/07: bonne année dans la construction en 2007 – renversement de tendance

En 2007, les chiffres d'affaires ont augmenté de 4 % dans le secteur principal de la construction par rapport à l'année précédente. C'est surtout le bâtiment (+5,4 %) qui a contribué à cette hausse. Pour sa part, le génie civil a enregistré un accroissement de 2,2 %. Le recul de l'entrée des commandes subi au 4^e trimestre 2007 indique que la conjoncture s'affaiblira dans la construction vers la fin de cette année.

Les chiffres d'affaires nominaux ont avoisiné 17 milliards de fr. dans le secteur principal de la construction en 2007, ce qui correspond à une progression de 4 % par rapport à 2006 (+3,3 %). Ils ont atteint 4,4 milliards de fr. au 4^e trimestre, soit 3,8 % de plus que d'octobre à décembre 2006. Au cours de la période sous revue, l'activité a légèrement fléchi dans le bâtiment, soit de 0,5 %. En revanche, le génie civil a réalisé une hausse de 9,1 %, ce qui est dû surtout à quelques gros projets infrastructurels (p. ex. lot NLFA au Ceneri, Erstfeld et Amsteg, assainissement de l'A2 et gare Löwenstrasse Zurich). Mais dans l'ensemble, la situation des commandes est plutôt tendue dans ce secteur.

Dynamisme dans le secteur industriel et artisanal

Comme ce fut le cas en 2006 déjà, ce sont notamment les dé-

pensés du secteur industriel et artisanal qui ont connu une évolution dynamique (+14,3 %). La rapide expansion de ce secteur ne devrait toutefois pas se poursuivre au cours de cette année, en raison du recul des commandes subi au 4^e trimestre 2007 (-2,6 %). Les réserves de travail étant toujours élevées (+11,4 %), les perspectives peuvent être jugées très favorables jusqu'en juillet 2008. L'accroissement des investissements globaux relevés dans le secteur principal de la construction (+5,4 %) procède aussi pour une large part des bonnes affaires de ce secteur.

Niveau élevé et stable dans le logement

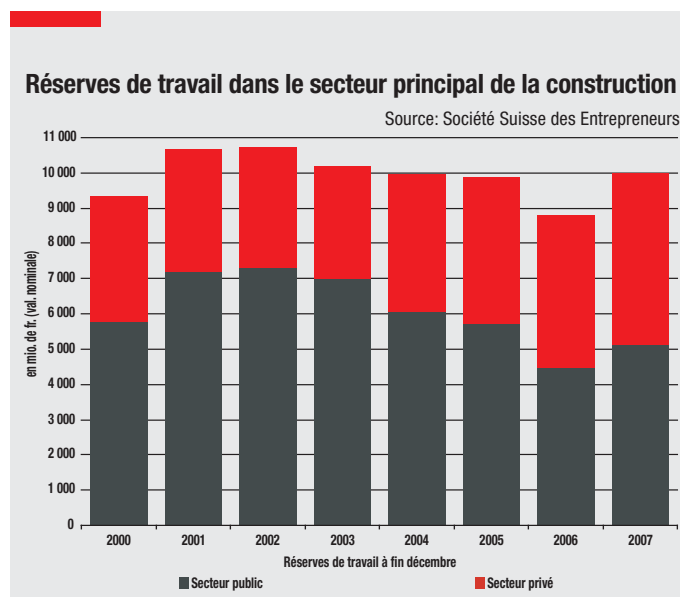
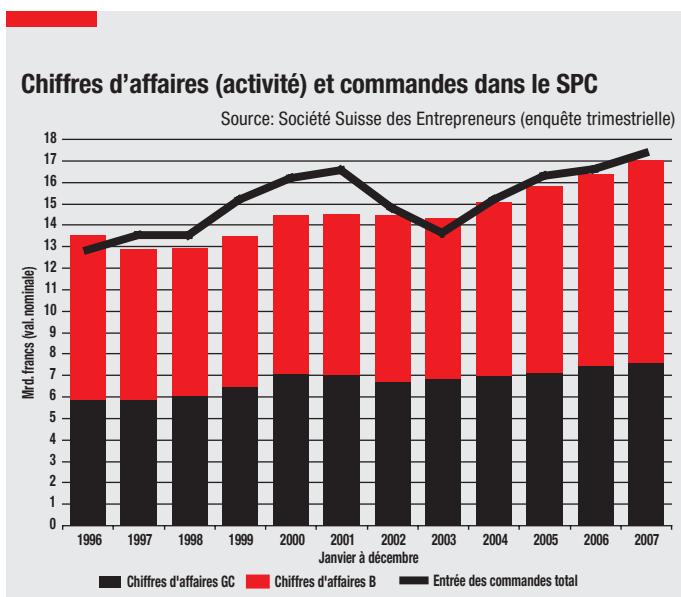
En 2007, les chiffres d'affaires nominaux n'ont augmenté plus que de 1,5 % dans le secteur du logement (2005: +7,6 %; 2006: +1,3 %). Ils se sont même contractés de 7,6 % au 4^e trimestre

2007 par rapport au trimestre comparable de 2006. Même si la croissance a perdu de son dynamisme, ce secteur se situe toujours à un niveau élevé.

Mais le zénith est atteint dans le logement. En effet, les commandes globales ont diminué d'env. 50 millions de fr. (-3,6 %) en 2007 par rapport à 2006. A fin décembre 2007, les réserves de travail étaient cependant supérieures de 9,1 % à leur niveau de 2006 à pareille époque; la principale cause est que les entreprises de construction avaient déjà atteint leurs limites de capacités en 2006 et que le volume de commandes a été exécuté à un rythme comparativement lent.

Affaiblissement de l'activité vers fin 2008

Selon la SSE, les affaires (et le degré d'occupation des entreprises) dans le bâtiment évolue-



ront en 2008 toutefois de manière analogue à l'année 2007. L'année dernière, ce secteur a vu ses mandats globaux augmenter de 1%. A partir du 2^e semestre 2008, les affaires pourraient s'affaiblir.

Dans le génie civil, le niveau élevé des réserves élevées de travail en fin d'année (+15,1%, env. +700 millions de fr.) est dû à une série de gros projets.

Différences régionales dans le bâtiment et le génie civil

Comme à l'accoutumée, l'activité a, en 2007 également, fortement divergé d'une région à l'autre. Ceci vaut tant pour le bâtiment que le génie civil. Dans le secteur du logement, les cantons de Lucerne, Soleure, Bâle-Ville, Tessin, Vaud et Valais sont en tête de liste, alors que ceux de Schaffhouse, St-Gall, Neuchâtel et Genève ferment la marche. Les chiffres d'affaires ont fléchi notamment dans le canton de Genève (de 245 millions de fr. à 204 millions de fr.). Des oppositions et de longues procédures d'autorisation retardent, voire entravent parfois la réalisation de plusieurs projets dans ce canton. En revanche, les chiffres d'affaires du génie civil ont fortement augmenté dans les cantons de Bâle-Campagne et de Bâle-Ville.

Augmentation réjouissante de l'emploi

A fin décembre, on dénombrait env. 76 600 collaborateurs à temps complet dans le secteur principal de la construction (y compris le personnel commercial), ce qui équivaut à une hausse de 1,9% par rapport à décembre 2006. Le personnel sur les chantiers s'est accru de 1,9%, alors que dans le secteur technique et commercial, il a

Réserves de travail

Suisse romande et Tessin

fin décembre 2007

Secteur privé

par canton en mio. de fr.	2004	2005	2006	2007	Modification 2005 / 2006	Modification 2006 / 2007
Fribourg	129.1	168.0	209.4	220.5	24,6%	5,3%
Tessin	224.5	235.8	259.2	309.8	9,9%	19,5%
Vaud	287.3	361.2	342.0	353.6	-5,3%	3,4%
Valais	124.5	122.5	120.9	184.5	-1,3%	52,7%
Neuchâtel	75.6	38.2	48.3	68.8	26,3%	42,3%
Genève	221.2	227.6	269.9	164.3	18,6%	-39,1%
Jura	5.6	12.4	4.6	12.7	-63,0%	175,7%
Suisse	3 886.8	4 183.8	4 294.9	4 848.4	2,7%	12,9%

Secteur public

par canton en mio. de fr.	2004	2005	2006	2007	Modification 2005 / 2006	Modification 2006 / 2007
Fribourg	124.1	172.6	162.9	184.0	-5,6%	13,0%
Tessin	218.9	187.1	364.0	264.1	94,6%	-27,4%
Vaud	188.3	144.6	145.5	103.9	0,6%	-28,6%
Valais	263.3	369.9	264.7	375.2	-28,4%	41,7%
Neuchâtel	48.1	65.6	58.7	102.5	-10,6%	74,7%
Genève	108.7	214.4	138.3	103.4	-35,5%	-25,2%
Jura	42.6	35.0	136.4	104.5	290,1%	-23,4%
Suisse	6 072.1	5 695.7	4 485.4	5 137.2	-21,2%	14,5%

Bâtiment et génie civil

Toute la Suisse en mio. de fr.	2004	2005	2006	2007	Modification 2005 / 2006	Modification 2006 / 2007
Bâtiment et génie civil	9 958.9	9 879.5	8 780.3	9 985.6	-11,1%	13,7%
Bâtiment	3 900.6	4 120.7	4 170.5	4 679.5	1,2%	12,2%
Génie civil	6 058.4	5 758.8	4 609.8	5 306.2	-20,0%	15,1%

Source: Société Suisse des Entrepreneurs

stagné à 10 800 employés. Selon la SSE, l'augmentation du personnel de chantier procède de la bonne conjoncture et de la conversion de contrats de travail temporaire (cette main-d'œuvre n'est pas recensée dans la statistique de la SSE) en emplois fixes (dont les données sont saisies). Actuellement, 10 000 à 15 000 travailleurs temporaires sont employés dans le secteur principal de la construction. Compte tenu de la stagnation prévisible des chiffres d'affaires, il faut s'attendre à ce que l'emploi demeure sta-

ble sur les chantiers au cours de cette année. A relever enfin l'augmentation réjouissante des contrats d'apprentissage d'env. 7% à 5000.

(Un article consacré à l'appréciation de l'année de construction 2007 paraîtra dans le no 10 du JSE du 21 mai 2008.) ■

Pour tout complément d'information: Reto Dürsteler, chef du team Statistique tél. 044 258 62 82 rduersteler@baumeister.ch Veuillez vous adresser aux secrétariats des sections de la SSE pour des compléments d'information concernant les régions.