

Assicurazioni nel settore della costruzione

SCHEDA
INFORMATIVA

Stato: luglio 2008

www.sse-sbv-ssic.ch

Nella loro attività gli impresari-costruttori si trovano spesso confrontati a imprevisti. Un'accorta pianificazione e una buona politica dei rischi permette loro di individuare tempestivamente i pericoli e le criticità e di adottare misure adeguate per renderli calcolabili. Per una gestione efficace dei rischi è fondamentale dotarsi di una copertura assicurativa ottimale.

La presente scheda illustra in modo conciso le assicurazioni rilevanti per il settore della costruzione. Non tratta invece la natura e l'estensione della copertura (in particolare le riserve e le esclusioni), le somme assicurabili, le coperture complementari, le franchigie e le modalità d'indennizzo. Questi aspetti vanno definiti caso per caso con le compagnie assicurative.

Assicurazioni a colpo d'occhio

C = committente **P** = progettista (architetto, ingegnere) **I** = impresario, artigiano

Assicurazione	Copertura normale	C	P	I
Responsabilità civile aziendale	Responsabilità civile aziendale per danni a cose e persone (eccezione: lavori propri, forniture e garanzie). Responsabilità civile prodotti (per danni da prodotti difettosi). Difesa da pretese ingiustificate. A titolo complementare: danni economici risultanti da incidenti di costruzione, danni a veicoli durante operazioni di carico e scarico, prevenzione dei danni, spese di accertamento e riparazione. Responsabilità condivisa (cross liability): danni materiali tra le parti di un consorzio (se la divisione del lavoro è chiaramente definita per quanto concerne gli orari e il luogo di lavoro).			X
Responsabilità civile professionale	Responsabilità civile per danni a cose e persone. A titolo complementare: danni costruttivi (danni e difetti dell'opera dovuti a errori di pianificazione ed esecuzione) e danni meramente economici.		X	(X)
Assicurazione lavori di costruzione	Assicurazione stipulata per un progetto di costruzione specifico. Si tratta di una copertura complementare alle assicurazioni di cose e di responsabilità civile pluriennali stipulate dalle parti coinvolte nel processo di costruzione. Come per l'assicurazione casco, copre tutti i danni risultanti da incidenti di costruzione imprevedibili, compresi i lavori di sgombero e ripristino. Cose e rischi assicurabili: opera dall'inizio alla fine dei lavori, installazioni di cantiere, casseforme e ponteggi, macchine edili fisse, costruzioni esistenti, incendi ed eventi naturali. Generalmente viene stipulata dal committente e include tutte le parti coinvolte nel processo di costruzione.	X	X	X
Assicurazione cantonale dei fabbricati (di regola obbligatoria)	Danni a edifici dovuti al fuoco (incendio, fumo, fulmine, esplosione) e danni causati da eventi naturali (tempeste, grandine, inondazioni, valanghe, caduta di massi, smottamenti).	X		

Assicurazione montaggio	Danni a cose in sede di montaggio (fresatrice TBM, carri di servizio, casseforme ecc.) dovuti in particolare a errori di pianificazione, calcolo, costruzione e manipolazione, ma anche a imperizia e incidenti. A seconda delle esigenze: copertura contro gli incendi e i danni causati da eventi naturali.	X	X	X
Assicurazione infortuni per visitatori	In caso di infortuni subiti da clienti, visitatori ecc., partecipazione alle spese di cura, prestazioni di invalidità e decesso.	X		X
Assicurazione cose dell'inventario d'impresa	Danni a tutto l'inventario d'impresa (macchine edili, legname, depositi, materiale d'ufficio) Rischi assicurabili: danni causati da acqua, fuoco ed eventi naturali, furto con scasso, furto in baracche di cantiere, rottura di vetri. A titolo complementare: cose affidate di proprietà di terzi, valori pecuniari, effetti personali, spese di sgombero e di ripristino.			X
Assicurazione trasporti	Danni durante operazioni di carico e scarico e durante il trasporto di macchine edili, attrezzature e altro materiale con veicoli e rimorchi dichiarati. A titolo complementare: trasporto e rimozione dei beni, comprese le attrezzature rimorchiabili (compressori, baracche da cantiere ecc.).			X
Assicurazione sistemi di sollevamento	Danni arrecati dal personale con il mezzo di sollevamento assicurato (gru a torre, pneumatici autogru, ecc.) durante la manipolazione di merci/beni propri o di terzi. A seconda delle esigenze: danni a cose situate sotto gli oggetti in sospensione.			X
Responsabilità civile per veicoli a motore	Responsabilità civile del detentore e del conducente per danni materiali e danni alle persone, obbligatoria per legge.	X	X	X
Casco totale per veicoli a motore	Tutti i danni coperti dalla casco parziale e i danni conseguenti a un evento violento (collisione, caduta ecc.).	X	X	X
Casco parziale per veicoli a motore	Danni conseguenti a furto, fuoco, eventi naturali, slavine di neve o rottura di vetri, danni dovuti ad animali e alcuni danni intenzionali o dolosi arrecati da terzi.	X	X	X
Casco macchine	Danni a macchine di lavoro mobili e semoventi causati da influssi esterni violenti quali collisioni, ribaltamenti o cadute, deragliamenti ecc. Possibilità di stipulare un accordo speciale per danni causati da furti, incendi, fulmine, esplosione e da eventi naturali.			X
Assicurazione macchine	Danni improvvisi e imprevedibili ad attrezzature e macchine edili (fisse, mobili e semoventi) dovuti ad esempio a errori di manipolazione o manutenzione, imperizia, negligenza o malevolenza, sabotaggio da parte di personale proprio o di terzi, difetti di costruzione, di materiale, di fabbricazione o di montaggio, cortocircuito, guasti ai dispositivi di comando, di regolazione o di sicurezza, incidenti di lavoro ecc.			X
Assicurazione interruzione d'esercizio macchine	Complemento all'assicurazione macchine. Copre le spese correnti come i salari, i costi di locazione, gli interessi e la perdita di guadagno nel caso in cui l'esercizio di installazioni meccaniche (impianti per la produzione di miscele per pavimentazioni stradali, di calcestruzzo, ecc.) è sospeso a seguito di danni improvvisi e imprevedibili.			X
Assicurazione per beni mobili (assicurazione commerciale)	Nell'ambito dell'assicurazione cose dell'impresa si possono assicurare anche merci, installazioni e valori pecuniari propri e di terzi contro i danni dovuti a incendio, eventi naturali, furto e acqua. È raccomandabile coassicurare altri costi (ad esempio per lo sgombero e lo smaltimento, per il ripristino di documenti e il recupero di dati da supporti informatici).			X

Assicurazione informatica	Danni improvvisi e imprevedibili a PC e impianti informatici dovuti a uso inadeguato, negligenza o malevolenza del personale proprio o di terzi, furto con o senza effrazione, defraudamento, sabotaggio, difetti di costruzione e materiale, cortocircuito, sovratensione, induzione, incendio, fulmine, abbruciacchiatura, carbonizzazione, fumo, fuliggine, esplosione, eventi naturali, acqua, umidità, corrosione. A seconda delle esigenze: assicurazione per i supporti dati informatici.	X	X	X
Assicurazione ATA	Danni improvvisi e imprevedibili a strumenti di misurazione, cellulari ecc. dovuti a rottura (incl. rischio di manipolazione, danni di ogni genere), fuoco, acqua, eventi naturali e furto.	X	X	X
Protezione giuridica	A seconda delle esigenze: in caso di processi penali e civili, vertenze di ogni genere, incidenti stradali (protezione giuridica in materia di circolazione).	X	X	X
Polizza «tutti i rischi del cantiere»	Formula assicurativa speciale (assicurazione all risks). Un'unica polizza riunisce e definisce l'assicurazione cose, l'assicurazione responsabilità civile e, se necessario, altre assicurazioni, come quella patrimoniale. I principali comparti assicurativi integrati in una polizza di questo genere sono l'assicurazione lavori di costruzione, l'assicurazione montaggio, l'assicurazione responsabilità civile e l'assicurazione maintenance.	X	X	X
Assicurazione garanzia di costruzione (art. 496 CO, 181 segg. norma SIA 118)	Non è una vera e propria assicurazione, visto che non copre eventuali danni subiti dall'assicurato. L'assicuratore si porta garante per l'assicurato nei confronti del beneficiario (committente) per l'adempimento degli obblighi contrattuali e/o finanziari.			X