

DOMANDA

di costituzione di un'ipoteca legale di artigiani e imprenditori
secondo l'art. 837 cpv. 1 n. 3 e l'art. 961 CC

1. Artigiano o imprenditore

(in caso di persona fisica, indicare la data di nascita, l'attinenza, la professione e l'indirizzo esatto)

2. Committente

(in caso di persona fisica, indicare la data di nascita, l'attinenza, la professione e l'indirizzo esatto)

2.1. Data del contratto: _____

2.2. Data dell'ultimazione dei lavori: _____

2.3. Natura degli ultimi lavori
eseguiti: _____

3. Importo esatto del credito

Interessi di mora

_____ % dal _____ (gg/mm/aa)

4. Proprietario del fondo

(in caso di persona fisica, indicare la data di nascita, l'attinenza, la professione e l'indirizzo esatto)

5. Indicazione esatta del fondo

(via e numero, numero catastale, foglio del mastro)

**6. Il fondo di cui alla cifra 4 è gravato da diritti di superficie o da parti di comproprietà (proprietà per piani)?
Se sì, indicare quali.**

7. Indirizzo dell'Ufficio del registro fondiario

8. Iscrizione provvisoria nel registro fondiario (art. 961 CC)

(segnare ciò che fa al caso)

Per garantire il rispetto del termine di tre mesi, deve essere dato immediatamente l'ordine di procedere all'iscrizione provvisoria dell'ipoteca legale nel registro fondiario.

Non viene chiesta l'iscrizione provvisoria.

Luogo e data

Firma

Importante

- Alla domanda vanno allegati i mezzi di prova (contratto d'appalto e relativa corrispondenza; ultimi rapporti di lavoro; conteggio esatto ecc.).
- Se ciò non fosse possibile, i mezzi di prova devono essere indicati con esattezza.
- Gli allegati vanno numerati e inseriti in un dossier separato (in duplice copia).

Eventuali complementi (informazioni su aspetti particolari del caso) possono essere inoltrati (debitamente firmati) con la domanda.